

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОСМОТРОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ОГБПОУ «ИМК» В ЦЕЛЯХ ОЦЕНКИ ИХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ И НАДЛЕЖАЩЕГО ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет общие положения, основные функции, порядок формирования и деятельности комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является совещательным органом, созданным в ОГБПОУ «ИМК» в целях проведения визуального осмотра эксплуатируемых зданий и сооружений, расположенных на колледжа, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений федеральными законами предусмотрено осуществление государственного контроля (надзора) (далее - Осмотр).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами и иными правовыми актами и техническими регламентами, а также настоящим Положением.

2. Полномочия Комиссии

2.1. К полномочиям Комиссии относятся организация и проведение визуальных осмотров зданий, сооружений ОГБПОУ «ИМК» в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания с фотофиксацией видимых дефектов и повреждений (наличие трещин, протечек, отслоений защитного слоя в железобетонных элементах, коррозии металлических элементов, прогибов и отклонений от планового положения, состояния стыков и соединений и др.).

2.2. Уполномоченные лица Комиссии изучают сведения, предоставленные начальником хозяйственного отдела об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации, общую характеристику объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования), в том числе осуществляют ознакомление с журналом эксплуатации здания, сооружения, ведение которого предусмотрено частью 5 статьи 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Уполномоченные лица Комиссии проводят иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения.

2.4. Комиссия привлекает к участию начальника хозяйственного отдела Ивановского отдела или Шуйского филиала (его уполномоченного представителя), обеспечивающего доступ в осматриваемое здание, сооружение. К участию в Осмотре могут быть привлечены при необходимости представители проектных и экспертных организаций.

3. Порядок формирования и деятельности Комиссии

3.1. Комиссия формируется из представителей администрации и сотрудников хозяйственных отделов ОГБПОУ «ИМК» в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

3.2. Комиссию возглавляет председатель, а в период его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии:

- а) организует работу Комиссии;
- б) определяет дату, время, место проведения Осмотра;
- в) продляет сроки проведения Осмотра.

3.4. Заместитель председателя Комиссии:

а) вносит предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

- б) выполняет поручения председателя Комиссии.

3.5. Секретарь Комиссии:

а) готовит проект решения о проведении Осмотра в форме проекта приказа;

б) координирует работу по подготовке необходимых материалов к Осмотру;

в) уведомляет членов Комиссии и лиц, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения, о дате, времени, месте проведения Осмотра не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения;

г) оформляет акт Осмотра (акт о невозможности Осмотра) здания, сооружения;

д) обеспечивает ведение делопроизводства Комиссии, хранение оригиналов документов Комиссии;

- е) выполняет иные поручения председателя Комиссии.

В случае отсутствия секретаря Комиссии его полномочия исполняет один из членов Комиссии, определяемый председателем Комиссии.

3.6. Комиссия правомочна проводить Осмотр, если в нем принимает участие не менее половины ее членов.

3.7. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме выездных визуальных Осмотров, которые осуществляются при поступлении информации о нарушении требований законодательства Российской

Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или о возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

Осмотр проводится на основании соответствующего решения, принятого директором колледжа.